

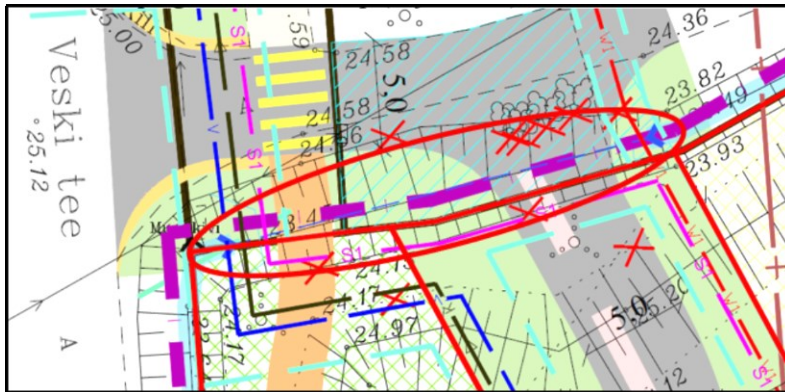


Meie 16.06.2026 nr 7.2-2/26/14279-4

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee
Registrikood 70001490

kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks ning riigitee alune maa on peaaegu täielikult riigitee rajatistega kaetud, ei näe Transpordiamet võimalust tehovõrkude rajamiseks piki riigiteed riigitee alusele maale kraavi serva. Palume projekteerimise faasi leida nimetatud side multitorule uus asukoht ning kavandada see koos veetoru ja kanalisatsiooni survetoruga ühte kaevikusse.

2. Planeeringu seletuskirja p 3.6.3. *Sademevee lahendus* on öeldud, et sademevesi on kavandatud käidelda maksimaalselt oma kinnistu piires: hajutada haljasalale, võimalusel immutada, rakendada taaskasutust (nt kastmisveeks kasutamine) jms. Planeeringu põhijooniselt koos tehovõrkudega nähtub, et riigitee ristumiskoha lähedale on kavandatud paigaldada uus truup (vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõte planeeringu põhijoonisest tehovõrkudega

Selgitame, et vastavalt EhS § 72 lg 1 p 5 ja § 70 lg 2 p 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist on sademevee juhtimine riigitee alusele maaüksusele keelatud. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevee juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuserežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskevõime arvutused kuni riikliku eesvooluni.

3. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha ümberehitamiseks ja tehovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Joekaaru 2 ja 4 DP_Seletuskiri 17_03_2026
- Lisa 2. Joekaaru 2 ja 4 DP_Pohijoonis tehnovorkudega 17_03_2026

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee